

Plan Local d'Urbanisme- Commune de Champdor

Réunion N° 1 de Lancement- Mercredi 9 Septembre 2015

Présents :

- M. Stéphane MARTINAND- maire
- M. Jean-Elie CHOSSON-Adjoint
- Mme Aline GENOIS-Conseillère municipales
- Mme Maryline COURTOIS- Secrétaire de Mairie
- M. RAMEL Jean-Luc – Architecte Urbaniste 2BR
- M. Baptiste JOLIVET-Urbaniste 2BR
- Mme Mélissa TODDE-VACHET-Urbaniste 2BR
- Mme Lauren MOINE-Mosaïque Environnement

Objet de la réunion : Réunion de Lancement du PLU

L'objectif de cette première réunion est de revenir sur le déroulé de l'étude et plus spécifiquement du diagnostic.

En préambule, M. RAMEL rappelle que l'agence 2BR produit les comptes-rendus mais que la diffusion revient à la commune (ainsi que les convocations aux réunions). La mairie nous transmettra les contacts du SCOT et de la DDT. L'instruction des PC se fait à Ambérieu.

M. RAMEL ajoute aussi qu'il nous faudrait le Porter à Connaissance (PAC) dans son intégralité. (Il nous sera transmis en novembre).

Pour les réseaux, la commune est en régie directe et les plans sont numérisés. Ils seront transmis à 2BR.

Pour l'AOC, il faut contacter l'INAO pour disposer des parcelles concernées.

Pour le zonage d'assainissement il faut que la collectivité regarde s'il y a un volet eaux pluviales. Il n'y a pas de PPRI.

La commune nous fera connaître les effectifs scolaires.

La commune nous transmettra la liste des PC : DATE/NOMBRE DE LOGEMENTS/REF CADASTRALE (assez rapidement pour que cela soit traité pour la réunion du 06/10/15 prochain).

La liste de localisation des parkings et emplacements tous stationnements nous sera transmise.

L'agence 2BR transmettra le document à envoyer aux agriculteurs afin de recueillir leur fonctionnement, projets etc...La commune indique que seulement 2 ou 3 agriculteurs exploitants sur le territoire.

L'agence 2BR souhaite disposer des documents du SCOT diffusables.

09.09.2015- Réunion N° 1

Il est fait un aparté sur les carrières, une extension est prévue toutefois la commune ne dispose pas d'éléments très clairs.

On recense environ 25 logements sociaux, ils sont localisés.

Les urbanistes indiquent à la commune d'ouvrir le registre de concertation dès maintenant.

Prochaine réunion :

-06 Octobre à 14h Monde agricole

-06 octobre à 15h30 : Capacités du POS (inviter le SCOT).