

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 13 avril 2017

Date de convocation : 05/04/2017

Date de l'affichage : 05/04/2017

L'an deux mille dix-sept et le treize avril, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Stéphane MARTINAND

**Nombre de conseillers en exercice : 21**

**Nombre de conseillers présents : 14**

**Présents :** AUGER Denis, BALLAND Alain, BOISSE David, BOUDIN Jean-Jacques, CORTINOVIS Jeanine, CUCHET Jocelyne, DONIN Ptarice, DUFOUR Jérôme, DULLIAND Hervé, GENOIS Aline, LANTRAN Pascale, MARTINAND Stéphane, PORTELATINE Hugues, TARDY Daniel.

**Excusés :** CHOSSON Jean-Elie (procuration donnée à MARTINAND Stéphane), CHAUDAT Philippe (procuration donnée à TARDY Daniel)

**Absent :** BILLON David, CALEN Pierre, GARIN Yannick, GEORGE Agnès, LABOURE Mélanie

**Secrétaire de séance :** DUFOUR Jérôme

Monsieur le maire demande au conseil Municipal l'autorisation d'ajouter à l'ordre du jour le point suivant :

- Plan de financement définitif du City-stade

Le conseil municipal autorise à l'unanimité l'ajout de ce point à l'ordre du jour

### **I. Validation du compte-rendu du Conseil Municipal du 28/02/2017**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que chaque conseiller a été destinataire du compte-rendu du 28 février 2017.

Monsieur le Maire demande à chaque conseiller de valider ce compte-rendu.

Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité approuve le compte-rendu du 28 février 2017.

### **II. Vote des comptes de gestion 2016**

Le Conseil municipal de la commune nouvelle de Champdor-Corcelles, réuni sous la présidence du Maire, Stéphane MARTINAND :

- Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2016 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;
- Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016 ;
- Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant des soldes figurant au bilan de l'exercice 2015, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;
- Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2016 au 31 décembre 2016, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
- Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Déclare à l'unanimité que le compte de gestion du budget général et des budgets annexes de Champdor-Corcelles dressé pour l'exercice 2016 par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.**

### **III. Vote des comptes administratifs 2016**

Monsieur le Maire, Stéphane MARTINAND sort le temps du vote du Compte Administratif 2016 et le Conseil Municipal confie la présidence au 1er adjoint Mr BALLAND Alain.

Le Conseil municipal,

- après s'être fait représenter les budgets primitifs de l'exercice 2016 et les délibérations modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recette, les bordereaux des mandats, les comptes administratifs par l'ordonnateur accompagnés des comptes de gestion du receveur,
- Considérant que Monsieur Stéphane MARTINAND, ordonnateur, a normalement administré, pendant l'exercice 2016 les finances de la commune en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées,
- Procédant au règlement définitif des budgets de 2016, propose de fixer comme suit les résultats des différentes sections budgétaires et des budgets annexes :

### BUDGET GENERAL

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	167 094.34	0	0	0	167 094.34	0
Opération de l'exercice	217 112.20	210 575.18	843 522.85	1 032 101.39	1 060 635.05	1 242 676.57
<b>TOTAUX</b>	<b>384 206.54</b>	<b>210 575.18</b>	<b>843 522.85</b>	<b>1 032 101.39</b>	<b>1 227 729.39</b>	<b>1 242 676.57</b>
Résultats de clôture	173 631.36	0	0	188 578.54	173 631.36	188 578.54
Restes à réaliser	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX CUMULES</b>	<b>173 631.36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 578.54</b>	<b>173 631.36</b>	<b>188 578.54</b>
Résultats définitifs	173 631.36	0	0	188 578.54	173 578.54	188 578.54

### BUDGET EAU-ASSAINISSEMENT

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	0	43 146.97	0	77 103.74	0	120 250.71
Opération de l'exercice	37 345.39	86 984.56	122 689.65	104 149.83	160 035.04	191 134.39
<b>TOTAUX</b>	<b>37 345.39</b>	<b>130 131.53</b>	<b>122 689.65</b>	<b>181 253.57</b>	<b>160 035.04</b>	<b>311 385.10</b>
Résultats de clôture	0	126 742.91	0	24 607.15	126 742.91	24 607.15
Restes à réaliser	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX CUMULES</b>	<b>0</b>	<b>126 742.91</b>	<b>0</b>	<b>24 607.15</b>	<b>126 742.91</b>	<b>24 607.15</b>
Résultats définitifs	0	126 742.91	0	24 607.15	126 742.91	24 607.15

### BUDGET SOUS LES SHAIES

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	66 954.01	0	0	1 524	66 954.01	1 524
Opération de l'exercice	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX</b>	<b>66 954.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 524</b>	<b>66 954.01</b>	<b>1 524</b>
Résultats de clôture	66 954.01	0	0	1 524	66 954.01	1 524
Restes à réaliser	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX CUMULES</b>	<b>66 954.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 524</b>	<b>66 954.01</b>	<b>1 524</b>
Résultats définitifs	66 954.01	0	0	1 524	66 954.01	1 524

**BUDGET CHAMP GALLET**

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	153 008.69	0	0	102 287.90	153 008.69	102 287.90
Opération de l'exercice	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX</b>	153 008.69	0	0	102 287.90	153 008.69	102 287.90
Résultats de clôture	462 936.16	0	0	450 936.75	462 936.16	450 936.75
Restes à réaliser	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX CUMULES</b>	462 936.16	0	0	450 936.75	462 936.16	450 936.75
Résultats définitifs	462 936.16	0	0	450 936.75	462 936.16	450 936.75

**BUDGET BOIS**

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	7 295.89	0	0	82 240.30	7 295.89	82 240.30
Opération de l'exercice	27 610.65	15 380.89	64 934.43	98 505.30	92 545.08	113 886.19
<b>TOTAUX</b>	34 906.54	15 380.89	64 934.43	180 745.60	99 840.97	196 126.49
Résultats de clôture	19 525.65	0	0	115 811.17	19 525.65	115 811.17
Restes à réaliser	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX CUMULES</b>	19 525.65	0	0	115 811.17	19 525.65	115 811.17
Résultats définitifs	19 525.65	0	0	115 811.17	19 525.65	115 811.17

**BUDGET COMMERCE MULTISERVICE**

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	2 699.61	0	0	19 004.70	2 699.61	19 004.70
Opération de l'exercice	1 104	2 699.61	120 662.69	124 880.12	121 766.69	127 579.73
<b>TOTAUX</b>	3 803.61	2 699.61	120 662.69	143 884.82	124 466.30	146 584.43
Résultats de clôture	1 104	0	0	20 522.52	1 104	20 522.52
Restes à réaliser	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAUX CUMULES</b>	1 104	0	0	20 522.52	1 104	20 522.52
Résultats définitifs	1 104	0	0	20 522.52	1 104	20 522.52

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité l'ensemble de la comptabilité d'administration soumise à son examen et déclare toutes les opérations de l'exercice 2016, définitivement closes et les crédits annulés.

**IV. Affectation des résultats 2016 du budget général et des budgets annexes****BUDGET GENERAL****Le Conseil Municipal,**

- après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice 2016
- statuant sur l'affectation des résultats d'exploitation de l'exercice 2016, constatant que les comptes administratifs font apparaître :
  - un excédent de fonctionnement de 188 578.54 €
  - un déficit d'investissement de 173 631.36 €

Décide à l'unanimité d'affecter les résultats d'exploitation comme suit :

- **Déficit d'investissement reporté en dépense d'investissement au compte 001 pour un montant de 173 631.36 €**
- **L'excédent de fonctionnement**
  - o **est capitalisé au compte 1068 de la section d'investissement en recettes pour un montant de 173 631.36 €**
  - o **est reporté en recette de fonctionnement au compte 002 pour un montant de 14 947.18**

### **BUDGET REGIE DES BOIS**

Le Conseil Municipal,

- après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice 2016
- statuant sur l'affectation des résultats d'exploitation de l'exercice 2016
- constatant que les comptes administratifs font apparaître :
  - un excédent de fonctionnement de 115 811.17 €
  - un déficit d'investissement de 19 525.65 €
  - Décide à l'unanimité d'affecter les résultats comme suit :
  - **Le déficit d'investissement est reporté en dépenses d'investissement au compte 001 pour un montant de 19 525.65 €**
  - **L'excédent de fonctionnement est :**
    - o **capitalisé au compte 1068 de la section d'investissement en recettes pour un montant de 19 525.65 €**
    - o **est reporté en recette de fonctionnement au compte 002 pour un montant 96 285.52 €**

### **BUDGET EAU-ASSAINISSEMENT**

Le Conseil Municipal,

- après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice 2016
  - statuant sur l'affectation des résultats d'exploitation de l'exercice 2016
  - constatant que les comptes administratifs font apparaître :
    - un excédent de fonctionnement de 24 607.15 €
    - un excédent d'investissement de 126 742.91
- Décide à l'unanimité d'affecter les résultats d'exploitation comme suit :
- **L'excédent de fonctionnement est reporté en recette de fonctionnement au compte 002 pour un montant de 24 607.15 €**
  - **L'excédent d'investissement est reporté en recette d'investissement au compte 001 pour un montant de 126 742.91 €**

### **BUDGET MULTISERVICE COMMUNAL**

Le Conseil Municipal,

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016
  - statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2016
  - constatant que le compte administratif fait apparaître :
    - **un excédent de fonctionnement de 20 522.52€**
    - **un déficit d'investissement de 1 104 €**
- décide à l'unanimité d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :
- Le déficit d'investissement est reporté en dépense d'investissement au compte 001 pour un montant de 1 104 €
  - L'excédent de fonctionnement:
    - o est capitalisé au compte 1068 de la section d'investissement en recette pour un montant de 1 104 €
    - o est reporté en recette de fonctionnement au compte 002 pour un montant de 19 418.52€

### **BUDGET CHAMP GALET**

Le Conseil Municipal,

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016
- statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2016
- constatant que le compte administratif fait apparaître :
  - un excédent de fonctionnement de 450 936.75€

- un déficit d'investissement de 462 936.16 €
- décide à l'unanimité d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :
- **Le déficit d'investissement est reporté en dépense d'investissement au compte 001 pour un montant de 462 936.16 €**
  - **L'excédent de fonctionnement est reporté en recette de fonctionnement au compte 002 pour un montant de 450 936.75 €**

#### **BUDGET LES SHAIES**

Le Conseil Municipal,

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016
- statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2016
- constatant que le compte administratif fait apparaître :
  - un excédent de fonctionnement de 1 524 €
  - un déficit d'investissement de 66 954.01 €

décide à l'unanimité d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :

- **Le déficit d'investissement est reporté en dépense d'investissement au compte 001 pour un montant de 1524 €**
- **L'excédent de fonctionnement est reporté en recette de fonctionnement au compte 002 pour un montant de 66 954.01€**

Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité :

- **Approuve les affectations des résultats**

#### **V. Taux d'imposition 2017**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des taux d'imposition de Champdor et de Corcelles appliqués en 2016 pour les trois taxes directes locales.

Il présente au Conseil l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales 2017 transmis par la préfecture. Les services de la préfecture ont calculé un taux moyen pondéré pour la taxe d'habitation. Les deux autres taux ont été lissés.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré décide à l'unanimité d'appliqués pour les deux communes les taux 2017 suivants:

<b>CHAMPDOR :</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Taxe d'Habitation</b>	10.30	10.30	10.29
<b>Taxe Foncière Bâti</b>	15.14	15.14	14.15
<b>Taxe Foncière Non Bâti</b>	56.66	56.66	55.67

<b>CORCELLES :</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Taxe d'Habitation</b>	10.28	10.28	10.29
<b>Taxe Foncière Bâti</b>	12.47	12.47	14.15
<b>Taxe Foncière Non Bâti</b>	54.61	54.61	55.67

#### **VI. Vote des budgets primitifs du budget général et des budgets annexes**

Monsieur Le Maire, Stéphane MARTINAND après avoir présenté et fait lecture des différents chapitres et articles des budgets primitifs 2017 invite le Conseil municipal à se prononcer.

Le Conseil Municipal vu le projet de budgets primitifs présenté par monsieur le maire,

Après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité les propositions nouvelles des budgets primitifs de l'exercice 2017 :

**BUDGET GENERAL**

INVESTISSEMENT

Dépenses : 518 211.31 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 518 211.31 (dont 0.00 de RAR)

FONCTIONNEMENT

Dépenses : 1 018 683.18 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 1 018 683.18 (dont 0.00 de RAR)

**BUDGET BOIS**

INVESTISSEMENT

Dépenses : 167 111.17 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 167 111.17 (dont 0.00 de RAR)

FONCTIONNEMENT

Dépenses : 256 485.52 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 256 485.52 (dont 0.00 de RAR)

**BUDGET EAU-ASSAINISSEMENT**

INVESTISSEMENT

Dépenses : 209 689 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 209 689 (dont 0.00 de RAR)

FONCTIONNEMENT

Dépenses : 152 306.19 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 152 306.19 (dont 0.00 de RAR)

**BUDGET COMMERCE**

INVESTISSEMENT

Dépenses : 11 604 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 11 604 (dont 0.00 de RAR)

FONCTIONNEMENT

Dépenses : 164 418.52 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 164 418.52 (dont 0.00 de RAR)

**BUDGET LOTISSEMENT CHAMPD GALLET**

INVESTISSEMENT

Dépenses : 462 936.16 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 462 936.16 (dont 0.00 de RAR)

FONCTIONNEMENT

Dépenses : 462 936.16 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 493 161.75 (dont 0.00 de RAR)

**BUDGET LOTISSEMENT SOUS LES SHAIES**

INVESTISSEMENT

Dépenses : 66 954.01 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 66 954.01 (dont 0.00 de RAR)

FONCTIONNEMENT

Dépenses : 66 954.01 (dont 0.00 de RAR)

Recettes : 66 954.01 (dont 0.00 de RAR)



#### **VII. Echange de terrain entre Dynacité et la commune pour l'euro symbolique**

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 28 février concernant l'échange de terrains entre Dynacité et la commune dans le cadre de la réalisation de 5 logements au lieu-dit Les Teppes. Il explique que la délibération a été rejetée par la notaire au motif qu'un échange de terrain ne peut se faire à titre gratuit. Il propose donc d'effectuer cet échange pour un euro symbolique.

Le Conseil Municipal après délibération et à l'unanimité décide que cet échange interviendra moyennant un prix à l'euro symbolique et que les frais de Notaire et de Géomètre seront pris en charge par Dynacité.

#### **VIII. Rémunération et embauche de la nouvelle régisseuse**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal du départ de la régisseuse en titre. La commune a recruté une nouvelle régisseuse. Monsieur le maire rappelle que ce poste demande une grande disponibilité (période estivale, week-end et jours fériés, travail en fin de soirée). Il propose de rémunérer la nouvelle régisseuse selon l'indice brut 340 et l'indice majoré 321.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité que la rémunération de la nouvelle régisseuse sera calculée selon l'indice brut 340 et l'indice majoré 321 à laquelle s'ajoutera le supplément familial de traitement.

Ce poste demande une grande disponibilité (période estivale, week-end et jours fériés, travail en fin de soirée), d'autre part les recettes encaissées par la régisseuse au titre du gîte, du camping du tennis et de la baignade représentent une part non négligeable des recettes de la commune.

C'est pourquoi afin de motiver la régisseuse et de rétribuer son efficacité, Monsieur le maire propose que lui soit attribuée une Indemnité d'Administration et de Technicité.

Cette IAT lui sera versée en fin d'année, en fonction du chiffre d'affaire annuel effectué et selon une grille calquée sur la prime de référence et les coefficients multiplicateurs.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de lui attribuer l'IAT selon les modalités décrites précédemment.

#### **IX. Plan de financement définitif du City-stade**

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que le coût hors taxe de l'opération « city-stade » est de 48 793.03 € (33 333.33€ pour le city-stade et 15 459.70 € pour la plateforme d'accueil).

Le financement de cette opération est le suivant :

- DETR à hauteur de 20 % soit 9758 €
- Département au titre de la Dotation Territoriale aux Communes à hauteur de 20 % soit 6 667 €
- Fonds propres : 32 368.03 €

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré approuve à l'unanimité le présent plan de financement

Séance levée à 23h25.

le Maire de Champdor-Corcelles,  
Stéphane Martinand.

